

Паспорт
инвестиционной площадки ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»
для публикации на сайте инвестиционный портал Кузбасса*

Название площадки	Нежилое здание для размещения объектов под промышленное производство, складские помещения, административные помещения
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Новокузнецк, ш.Притомское, 226
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>250</u> км
- центра муниципального образования	<u>16</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Ленинск-Кузнецкий — Кемерово — Юрга» Расстояние по прямой 30,6 км Расстояние по дорогам общего пользования 40 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки V на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии <u>6</u> км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>40 км</u> Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Вольнова</u>

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от полигонов размещения отходов	13,9 км № полигона в ГРОРО: 42-00326-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Поверхность ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер земельного участка	42:30:0502057:52

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,739
Возможность расширения	☒ есть (до 1,3 га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц: 500 руб. с НДС за 1 кв.метр без учета коммунальных платежей
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☒ Другие <u>Вхождение в промышленный кластер</u>

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	нет			нет	нет	
Теплоснабжение	Гкал/час	33,2			подключено	по фактическому использованию	Котельная ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»
Электроэнергия	кВт	2,63 МВА			подключено	5,33 руб./кВт без НДС	ПАО «Кузбассэнергобывт»
Водоснабжение	м³/час	20 м³/час			подключено	55,03 руб./м³ без НДС	ООО «Водоканал»

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Водоотведение	м ³ /час	20 м3/час			подключе но	29,55 руб./ м3 без НДС	ООО «Водоканал»
---------------	---------------------	-----------	--	--	----------------	---------------------------	-----------------

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершённости в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Часть производственного цеха с отдельным входом и офисными помещениями	7 390	Офисная часть здания 3 этажа	100	1958 г, текущее состояние - удовлетворительное	Высота производственного цеха 10,12 м; высота офисных помещений 3 м	Кирпичный, крупнопанельный	Физический износ – 41% (по данным тех.паспорта)	нет	Не используется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
---	---	---	---

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	Численность населения Новокузнецка на 01.01.2025 528 747 человек
в том числе трудоспособного населения, человек	314 100

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»
Юридический адрес:	Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, ш. Притомское, 24А, корп. 1
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шкарупина Марина Михайловна, начальник инвестиционного отдела
Телефон	+7 903 943 16 34
e-mail	exc-marina@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Производственное здание принадлежит ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» на праве собственности

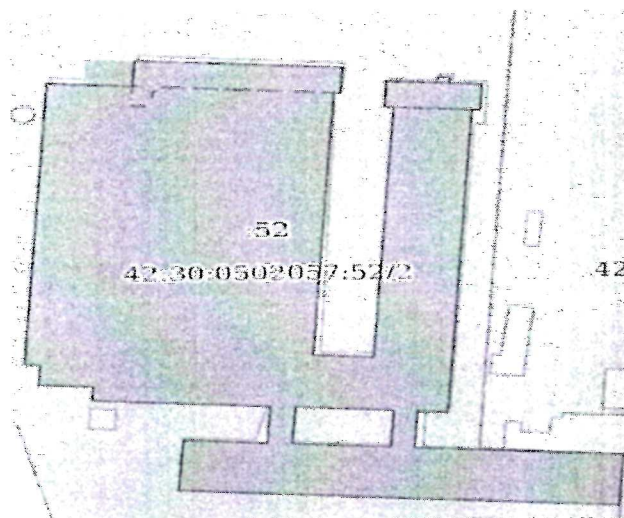
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



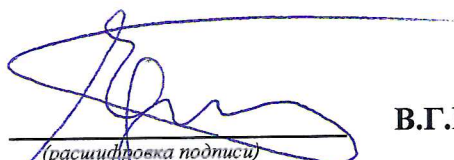
Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ»




(расшифровка подписи)

В.Г.Ефанов

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)